

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplans des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 51 "Pommernstraße", Oberkaufungen

Änderungsbereich: Gemeinde Kaufungen

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -

Aufstellung/Entwurf

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel hat in ihrer Sitzung am 05.12.2018 die Aufstellung und den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ZRK 51 "Pommernstraße", Oberkaufungen, mit Umweltbericht beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplan-Änderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Umstrukturierung der ehemals zur Siedlungsrandgestaltung und als Immissionsschutz gegenüber der Bundesstraße 7 als "Grünflächen" dargestellten Flächen.

Vorrangig soll das Angebot für Wohnbauland in einer infrastrukturell gut ausgestatteten bzw. angelegenen Lage erweitert werden. Ferner sollen Möglichkeiten für wohnverträgliche gewerbliche Nutzungen (darunter ein Standort für einen Rettungsstützpunkt) geschaffen werden. Hierfür soll die Darstellung im gültigen Flächennutzungsplan von "Grünflächen" in "Gemischte Bauflächen" und "Wohnbauflächen" geändert werden; der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 3,8 ha.

Die Gemeinde Kaufungen stellt in diesem Bereich im Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung den Bebauungsplan Nr. 95 "Pommernstraße" auf.

Umweltbericht

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Landschaftsplan des Zweckverbandes Raum Kassel, 2007, und aktualisierte Erhebungen (Daten zu Flora, Fauna, Boden, Wasser und Grundwasserschutz, Klima, Landschaftsbild; Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern)
- Klimagutachten des Zweckverbandes Raum Kassel, 1999 und 2009
- Daten zu naturschutzrechtlich geschützten Flächen aus dem NATUrschutzREGister Hessen (NATUREG) und zu Bodenbelastungen aus dem Altflächen-Informationen-System Hessen (ALTIS)
- Umgebungslärmkartierung 2017
- Emissionskataster Hessen
- Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie sonstiger Einwander gem. §§ 3 (1)/ 4 (1) BauGB:
Schutzgut Mensch: Aussagen zu dauerhafter erheblicher Lärm- und Schadstoffbelastung (NABU- Naturschutzbund Deutschland, Ortsgruppe Kaufungen/Lohfelden e.V.; Dez. 33.1 Immissionsschutz)

Schutzgut Pflanzen / Tiere / Artenschutz: Notwendigkeit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfungen hinsichtlich Vorkommen und Schutzbedarf insbesondere von Vögeln, Reptilien, Amphibien, Bilchen und Fledermäusen (Untere Naturschutzbehörde Landkreis Kassel)
Sicherung des gesetzlich geschützten Biotops entlang des Galgengrabens (NABU - Naturschutzbund Deutschland, Ortsgruppe Kaufungen/Lohfelden e.V.; Untere Naturschutzbehörde Landkreis Kassel)

Schutzgut Wasser: Fließgewässerschutz durch Sicherung des Gewässerrandstreifens des Galgengrabens (Dez. 31/3 RP Kassel)

Zu anderen Schutzgütern wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

b.w.

Auslegung

Nach § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel vom 12.04.1974 liegt der Planentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 16.10.2018 und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **20.12.2018** bis **einschl. 30.01.2019** in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 13, 2. Stock,

Montag bis Donnerstag 8.45 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag 8.45 Uhr bis 12.00 Uhr
oder nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen beim Zweckverband Raum Kassel schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Gemäß § 4a (4) BauGB stehen die Unterlagen zusätzlich im Internet mit der Adresse www.zrk-kassel.de unter "Aktuelles - FNP-Änderungen im Verfahren" bereit.

Nicht fristgerecht vorgetragene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Flächennutzungsplanänderung auch in den Räumen der Gemeindeverwaltung Kaufungen zu den üblichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Kassel, 12.12.2018

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Kai Georg Bachmann
Verbandsdirektor

Lage des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

