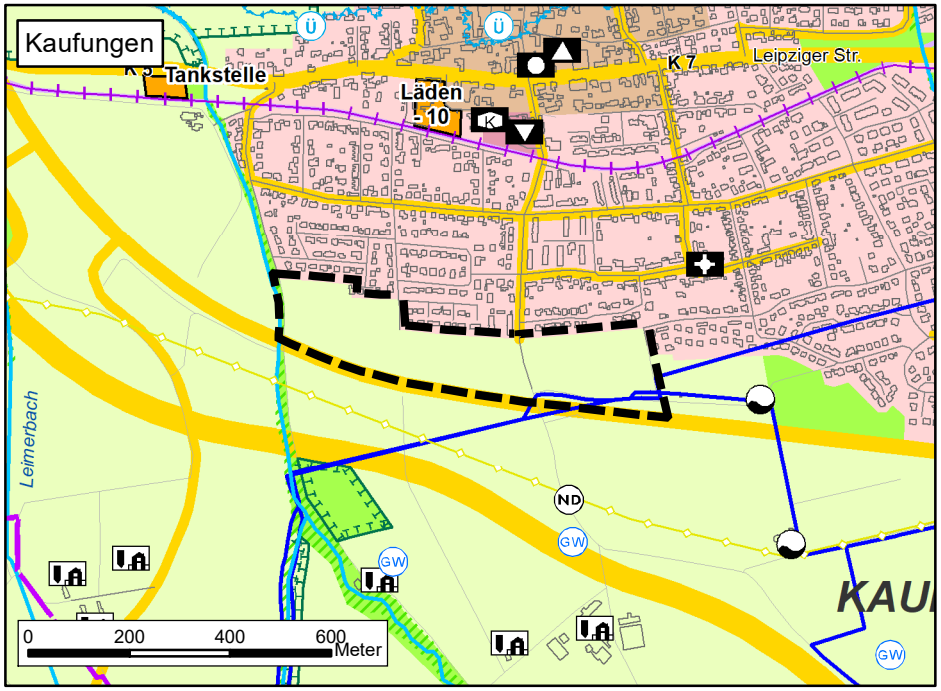
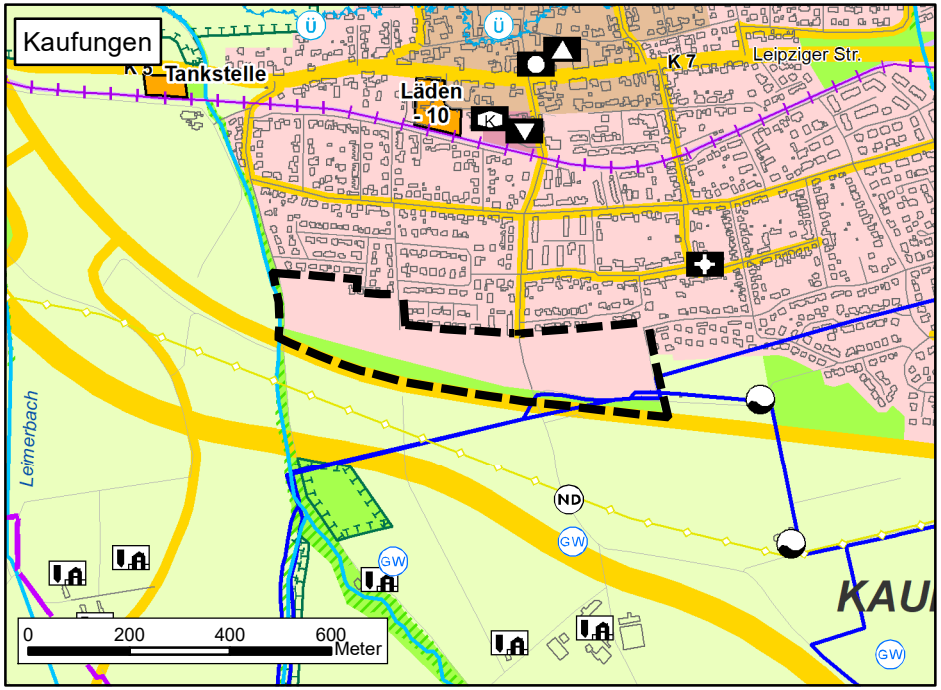
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Geplante Änderung



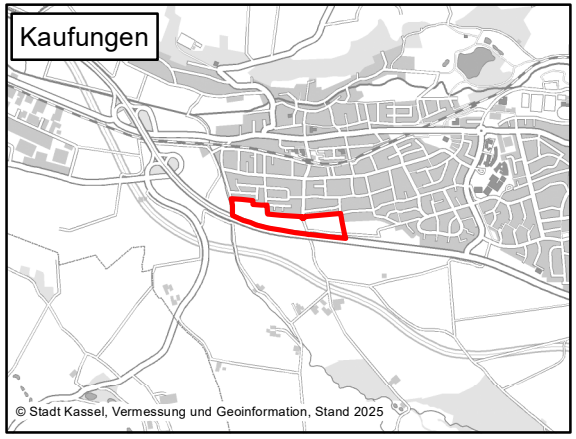
Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kindergarten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Strassenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Tramlinien
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasser
- Grünflächen
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Aussenbereich
- Überschwemmungsgebiete*
- Trinkwasserschutzgebiete*
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturdenkmale*
- Geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 25 HeNaG*
- Ferngasleitungen*
- Fließgewässer
- Änderungsbereich

Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Datengrundlage: ALKIS / ATKIS, Hess. Verwaltung für Bodenmanagement u. Geoinformation
Umgebungskarte:© Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation
Fachdaten (nachrichtliche Darstellungen):
- Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, Wiesbaden. (Daten verändert)
- Regierungspräsidium Kassel: Dezernate Obere Naturschutzbehörde und Gewässer-/Bodenschutz

*Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.
Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind.



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirksamwerdens des Planes gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 79 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.

2. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am

   Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 79 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am

   Der Verbandsdirektor

   _____

   Dirk Stochla

4. Genehmigungsvermerke

5. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 79 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht. Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

   Der Verbandsdirektor

   _____

   Dirk Stochla

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK
ZRK 79 "Wohnen südlicher Ortsrand Niederkaufungen", Kaufungen

Stand	geändert	Maßstab	
08.09.26 Nas/Özd		1:15.000	Ständeplatz 17 34117 Kassel www.zrk-kassel.de Zweckverband Raum Kassel