ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel
Änderungsbezeichnung: ZRK 79 „Wohnen Südl. Ortsrand Niederkaufungen"
Änderungsbereich: Gemeinde Kaufungen
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -

Aufstellung/Entwurf
Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel hat in ihrer Sitzung am 11.11.2026 die Aufstellung, den Entwurf sowie die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung ZRK 79 „Wohnen Südl. Ortsrand Niederkaufungen" mit Umweltbericht beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:
Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung eines Wohnbaugebiets am südlichen Ortsrand von Niederkaufungen in der Gemeinde Kaufungen. Die Flächen entlang der vorhandenen Siedlungslage sollen, zur Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken im Verbandsgebiet als auch der Kommune, zu einem nachhaltigen Wohngebiet entwickelt werden. Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Wohnbauflächen“ und „Grünflächen“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 9,2 ha. Die Gemeinde Kaufungen stellt im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. 98 „Südlicher Ortsrand Niederkaufungen“ auf.

Umweltbericht
Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:
- Landschaftsplan des Zweckverbandes Raum Kassel, 2007, und aktualisierte Erhebungen (Daten zu Flora, Fauna, Boden, Wasser und Grundwasserschutz, Klima, Landschaftsbild; Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern)
- Klimagutachten des Zweckverbandes Raum Kassel, 1999, 2009 und 2019
- Daten zu naturschutzrechtlich geschützten Flächen aus dem Naturschutzregister Hessen (NATUREG) und zu Bodenbelastungen aus dem Altflächen-Informations-System Hessen (ALTIS)
- Generalentwässerungsplan der Gemeinde Kaufungen (Ing. Büro Heer & WAGU GmbH 2022). In: TOP-Mappe von TOP 2 der 10. Sitzung der Gemeindevertretung am 24.03.2022
- Bebauungsplan Nr. 98 "Südlicher Ortsrand Niederkaufungen", Ortsteil Niederkaufungen. Begründung mit Umweltbericht gemäß §2a und §9 Abs. 8 BauGB - Stand 30. Oktober 2025
- B-Plan 98 Südlicher Ortsrand Niederkaufungen, Städtebaulicher Entwurf und Lärmschutz. akp, Stand 02.03.2023
- Bebauungsplan Nr. 98 „Südlicher Ortsrand Niederkaufungen“ – Habitatpotentialanalyse und faunistisches Fachgutachten, naturkultur GbR 2022
- Bebauungsplan Nr. 98 „Südlicher Ortsrand Niederkaufungen“ Energiekonzept – Endbericht, Infrastruktur & Umwelt – Prof Böhm und Partner, 31.07.2024
- 4. Ergänzung zu: Schalltechnisches Gutachten (Nr. 20413/4) zur Siedlungsentwicklung in Kaufungen – Akustikbüro Göttingen 2022
- Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie sonstiger Einwender gem. §§ 3 (1) / 4 (1) BauGB:
  BUND: Auswirkungen auf Schutzgüter Klima, Boden, Wasser, Pflanzen/Tiere/ biolog. Vielfalt, Mensch (Lärmschutz), Kompensationsmaßnahmen
  HessenMobil, Autobahn GmbH: Auswirkungen auf Schutzgut Mensch (Lärmschutz)
  Landkreis Kassel: Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch (Lärmschutz, Geruchsbelastung), Hinweise zu Gewässer, Bodenversiegelung / Bodenschutz, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
  RP Kassel Dez. 21.2: Auswirkungen auf Schutzgut Wasser, Klima
  RP Kassel Dez. 31.1: Hinweise zur Bodenfunktion, Bodenversiegelung / Bodenschutz, Auswirkungen auf Schutzgut Wasser, Mensch, technische Erschließung,

Kompensationsmaßnahmen
RP Kassel Dez. 27: Auswirkungen auf Schutzgüter Klima, Kompensationsmaßnahmen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, den Planentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 24.08.2026 und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **23.11.2026** bis **23.12.2026** im Internet unter der Adresse **www.zrk-kassel.de** unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (bauleitplanung.hessen.de) bereit.
Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.
Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Plandarstellung auch in den Räumen der Gemeinde Kaufungen, Leipziger Straße 463, 34260 Kaufungen, Telefon: 05605/802-0 zu den öffentlichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an **info@zrk-kassel.de** zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 3 (3) BauGB ist eine Vereinigung in Sinne des § 4 (3) S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG gemäß § 7 (3) S. 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Kassel, 12.11.2026

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor