

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 29. November 2018, 16.30 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.35 Uhr **Ende:** 17.53 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 19. November 2018

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Volker Zeidler begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK 45 „Wohnen Vellmar-Nord“, Beschluss Nr. 3521  
Frommershausen  
Änderungsbereich: Stadt Vellmar  
Offenlagebeschluss

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich der Fraktionsvorsitzende Eckhard Jochum (Kasseler Linke/Die Linke), der Fraktionsvorsitzende Dieter Lengemann (SPD), die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Sven Dreyer, Frank Hellwig; Karsten Schreiber, Klaus-Dieter Sänger und für die Verbandsverwaltung Verbandsdirektor Kai Georg Bachmann und Katja Kluge.

Thematisiert werden die Punkte: Gesamtflächenbilanz, Rücknahmeflächen, Ausgleich und Nachhaltigkeit.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich bei einer Gegenstimme und drei Enthaltungen der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 45 „Wohnen Vellmar-Nord“, Frommershausen wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden keine zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 45 „Wohnen Vellmar-Nord“, Frommershausen wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist öffentlich auszulegen.  
Auf Grund der regionalen Bedeutung des Vorhabens, der Größe des zukünftigen Wohngebietes bzw. der zahlreichen Umweltbelange, die in diesem Verfahren zu beachten sind, wird eine angemessene Verlängerung des Offenlagezeitraumes als erforderlich erachtet.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK 51 „Pommernstraße“,  
Oberkaufungen  
Änderungsbereich: Gemeinde Kaufungen  
Offenlagebeschluss

Beschluss Nr. 3522

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich der Fraktionsvorsitzende Eckhard Jochum (Kasseler Linke/Die Linke), die Ausschussmitglieder Arnim Roß, Thomas Ackermann, Sven Dreyer und Verbandsdirektor Kai Georg Bachmann.

Diskutiert werden die Punkte: Klassifizierung der Straßen nach Bau der A 44, Siedlungsentwicklung Kaufungen und Ausgleich.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt bei einer Enthaltung der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 51 "Pommernstraße", Oberkaufungen, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden keine zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 51 "Pommernstraße", Oberkaufungen, wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK 52 „Gewerbe Breitenbach“,  
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg  
Endgültige Beschlussfassung

Beschluss Nr. 3525

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind keine Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 52 „Gewerbe Breitenbach“ wird endgültig beschlossen.

**TOP 4:** Machbarkeitsstudie „Raddirektverbindungen“

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich der Fraktionsvorsitzende Eckhard Jochum (Kasseler Linke/Die Linke), die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Sven Dreyer, Dominique Kalb und Frank Hellwig.

Verbandsdirektor Kai Georg Bachmann erklärt, dass der ZRK bei der anschließenden Planung und Realisierung die Gesamtkoordination übernehmen wird.

Aufgrund der teilweise schon vorhandenen Streckenabschnitte, des hohen Potentials und der Kostenschätzung wird der Raddirektverbindung Vellmar-Kassel die erste Priorität bei der weiteren Planung und Umsetzung eingeräumt.

Die Machbarkeitsstudie wurde in enger Abstimmung mit den betroffenen Städten und Gemeinden erarbeitet und wird nach Sitzung der Verbandsversammlung am 05.12.2018 mit den kompletten Anlagen auf der verbandlichen Homepage eingestellt.

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, den

Sachstandsbericht zur o.g. Machbarkeitsstudie

zur Kenntnis zu nehmen.

**TOP 5:** Verschiedenes

Ausschussmitglied Thomas Ackermann berichtet über geplante Windenergieanlagen im südlichen Reinhardswald und deren mögliche Auswirkungen (Kassel Airport).

Ausschussmitglied Karsten Schreiber erkundigt sich nach dem Stand der bis Januar 2019 laufenden Befragung zur Mobilität – SrV 2018 -.

Der Vorsitzende Volker Zeidler schließt die Sitzung um 17.53 Uhr.



---

Volker Zeidler  
Ausschussvorsitzender



---

Michael Heß  
Schriftführer